



北加州東灣台灣同鄉會

East Bay Taiwanese Association

P. O. Box 1335, Danville, CA 94526

Tax ID: 68-0266165 Agency No: 925718-0

Email: taa.ebta@gmail.com

2019年理事團隊

會長: 劉惠麗 Huey-li Liu(925) 939-5367 or hueyliliu@gmail.com

副會長: 陳文雄 Wayne Chen(925) 323-1689 or whc9988@sbcglobal.net

理事: 許秀麗 Hsiu-li Cheng (925)838-1285 or hlcheng@comcast.net

許正美 Jane Hsu (925)667-7559 or janemei_hsu@yahoo.com

林相喜 Spencer Lin (914)484-3119 or spencerlin511@gmail.com

劉世平 Shih-Ping Liu (707)688-1288 or liu1637@sbcglobal.net

蕭如香 Sophia Kuo (925)820-2233 or sophiakk@yahoo.com



Newsletter #103

鄉訊

March 28, 2019

編輯: 蕭如香

會長的話



親愛的鄉親，

首先, 我要對歷年來為鄉親服務, 奠立東灣台灣同鄉會 EBTA 的基礎與規模的前輩們表示敬意。感謝去年由楊玉麟會長領導的理事團隊, 繼續傳承良好的活動模式, 為我們今年的團隊鋪路。剛卸任的四位理事是楊玉麟Yuh Yang, 林俊提Stephen Lin, 謝和純Cindy Chen 和鄭智群Sam Cheng. 謝謝你們, 辛苦了。其中林俊提先生, 去年同時擔任聯合會會長, 身負重擔, 却不辭辛勞兼任EBTA理事, 他不只對聯合會整體的計畫, 也對東灣鄉會有新的創舉, 如恢復乒乓球賽, 使灣區所有台美人有新的氣象和活力。其貢獻有目共睹。

我做夢都沒做過我會當EBTA會長，我想很多人聽到我當了會長都會覺得意外，而最感到驚訝的是我自己。好像在作夢。這過程很奇妙。我從小內向，害羞，不善於表達。容易緊張，因此除了工作須要，從沒有當過領導者。2012年張瑞雄牧師要我當教會財務treasurer，(當時我已75歲)才有機會參與教會的行政。我當財務三年，直到2014年底。2015年初被選為教會行政委員會長 council chair。那一年是長樂會 TASS成立第二年，我很自然的成為TASS 和教會的溝通橋樑，也因此被邀請當TASS理事，負責安排節目。去年2018年意外的被選為TASS會長，更意外的是當了一年後，今2019年居然被選當東灣台灣同鄉會EBTA會長，實在是不可思議。人生可能就是一連串，接二連三的意外的組合。

自從我在1998年搬到Walnut Creek 之後，一直盡可能參加灣區台灣同鄉會的活動。可以說我一直在享受同鄉們努力貢獻的成果，籌備的一切活動，讓我嚐到和鄉親相處的溫暖。在這異鄉能聽到鄉音，實在難能可貴。但我從沒想到我必須服務，或有能力服務。好像這一切很自然的，都是別人的事，沒有真正體會到他們辦事的辛苦與奉獻。

當理事會在去年10月13日開會推薦我當會長時，我受寵若驚，百般推辭，但別的理事們都有理由不能當，我只好接受。然接下來一個月，到十二月正式被任命前，一直覺得不安，認為我不可能勝任。這期間理事們開始準備年底的活動。我目睹他們為辦好12/8 的年會 不辭辛勞，自動自發自願分擔工作。而在年會前夕，佈置會場，掛布條，搬桌椅，忙前忙後，讓我很感動。

這一切也讓我意識到當理事或會長完全是服務的工作，並不是沽名釣譽的職位。我覺得我也應該以我有限的能力，為同鄉們做點事，替大家服務。所以決定接受任命，盡我所能好好做，希望不要辜負大家的期望。

我們新的團隊的第一項任務是，協助聯合會舉辦的春節聯歡會，首先他們要我們提供一個節目。感謝洪孟陽醫師一口答應表演他難得的口琴吉塔同時演奏的特技，非常精彩。另一任務是幫忙賣票，負責收集所捐禮物的名單，當天在場點收禮物，分配禮物。我們大家合作無間，順利愉快的完成了任務，感到非常欣慰。對未來的工作增填了信心。

希望鄉親朋友們，給我們鼓勵與支持，共同合作，踴躍參與各項活動。讓我們一起享受充實快樂的一年。

東灣同鄉會會長 劉惠麗



Mt. Diablo in 2019

EBTA 2019 年活動

日期	活動	地點	主辦單位
1/26/2019(星期六), 10:00 am - 3:00 pm	歡慶春節 Lunar New Year Celebration	南灣台灣文教中心, 100 S. Milpitas Blvd., Milpitas, CA	TAFNC
2/23/2019 (星期六), 2:00 pm - 4:00 pm	二二八 72 週年紀念音樂會 228 72 st Anniversary Memorial Concert	灣區台灣基督教會, Formosan Taiwanese UMC 788 Lewelling Blvd., San Leandro, CA 94579	TAFNC/EBTA/SEBTA
6/1/2019 (星期六) 11:00am	端午節 Dragon Boat Festival	EBFUMC 東灣台灣基督教會 1755 Sunnyvale Ave. Walnut Creek, CA	EBTA
6/8/2019 (星期六)	北加州台美人桌球比賽	灣區台灣基督教會, Formosan Taiwanese UMC 788 Lewelling Blvd., San Leandro, CA 94579	TAFNC
7/19-7/20/2019	TAC-WC 美西台美人夏令營	Univ. of Utah, Salt Lake City, Utah	2019 年美國西部台灣人夏令會籌備委員會
8/10/2019 (星期六) 10:30am	夏季烤肉會 Summer Picnic	Lafayette Reservoir Upper site	EBTA & SEBTA
9/TBD/2019	Tennis Tournament 文成盃網球比賽	TBD	TAFNC
12/TBD/2019 (星期六)	2019 EBTA 年會 2019 EBTA Annual Meeting	EBFUMC 東灣台灣基督教會 1755 Sunnyvale Ave. Walnut Creek, CA	EBTA
12/TBD/ 2019	灣區卡拉 OK 比賽 Bay Area Karaoke Contest	TBD	TAFNC



活動剪輯

北加州台灣同鄉聯合會 46 屆新舊會長交接典禮

文 / 圖: 吳碧蕙

北加州台灣同鄉聯合會，9/23/18 在位於 San Leandro 的灣區台灣基督教會舉行第 46 屆新舊會長交接典禮。有近百位台灣鄉親到場參加,其中包括經文處副處長李盈興及多位僑界人士。組成北加州台灣同鄉聯合會的八大鄉會包括東灣台灣同鄉會，東南灣台灣同鄉會，矽谷台灣同鄉會，中半島台灣同鄉會，舊金山台灣同鄉會，北美洲台灣婦女會北加州分會，台灣協志會，北加州台灣長輩會均派員到場祝賀。

李盈興副處長盛讚林俊提會長過去一年在僑社的貢獻與成就，並祝福新會長高逞陽在未來一年可以順利推動會務。

新任會長高逞陽致詞時表示: 未來一年將全心全意服務鄉親，推展會務，對內，將致力引進 ABT(American Born Taiwanese)、新移民及新的留學生參加聯合會，以免陷入人才斷層的危機。對外，鼓勵鄉親多與主流人士接觸，宣揚台灣文化，至少增加台灣在主流的能見度，希望將來在討論台灣議題的時候有所幫助。典禮由前會長李佳林監交，同時就職的尚有副會長江詩怡和總幹事陳義志。

適逢大批台灣人前一天(9/22/18)聚集在中國駐紐約總領事館對面的河邊公園舉行〔守護台灣自由，台灣加入聯合國〕的集會遊行。與會鄉親熱血沸騰，紛紛響應。典禮最後在鄉親熱情喊出〔全力支持以台灣名義加入聯合國〕的口號聲中結束。



新任會長及總幹事就職. 右起: 新任會長



灣區台僑支持以台灣名義入聯合國

高逞陽, 前會長李佳林, 新任總幹事陳義志

北加州台灣同鄉聯合會舉辦台灣人卡拉OK大賽

文 / 圖: 鐘振乾

2018 年北加州卡拉 OK 大賽於十二月一日在 TAFNC/灣區台灣教會舉行。今年改為紅白對抗賽由八個台灣同鄉會所有鄉親自由報名參加。現場再抽簽分成紅白兩組比賽,由所有參與的鄉親當裁判。北加州台灣同鄉聯合會秉持認真熱誠服務鄉親的態度,希望能在每年聖誕節歡樂氣氛中,提供鄉親東西方傳統的歡樂活動,有另一類「互相交誼」的機會。今年的活動在高會長及特別來賓馬處長致詞後,首先由馬處長表演一曲”向前走”揭開 Karaoke 比賽。會中並特選多首舞曲,讓喜歡跳舞的鄉親一展所長。節目精彩滿檔,想跳舞的人可以去跳舞;不會跳舞的人可以聊天,欣賞別人唱歌,有極高的可看性與趣味性。下午 4 點比賽完畢,經電腦最後算出白白隊以些微差數險勝紅隊,白隊所有參賽選手及各人成績最佳三名各得 1 盆蘭花當獎品,所有參與的鄉親,有機會欣賞這高水準的歌唱表演,盡興而歸。



2018 東灣同鄉會年會

文: 陳文雄/圖: 劉惠麗

東灣台灣同鄉會 2018 年會隆重於 12 月 8 日(星期六)在 Walnut Creek 東灣台灣基督教會舉行。同鄉們於 11:00am 左右開始報到, 午餐時間約在 11:30am - 12:30pm. 主要活動包括: 楊會長致詞, 謝和純的財務報告, 楊會長頒發獎學金得主 - Alyssa Huang, 楊會長頒發感謝狀, 選舉新理事: 陳文雄, 劉惠麗, 蕭如香及劉世平. TAFNC 高會長監交東灣新舊會長交接, 及新的劉會長致詞。餘興節目由黃麗娜主持, 精彩節目包括:

Gene Huang & Kelly Yuan 的小提琴演奏, Alex Huang 的 video presentation, TASS 和 EBFUMC 的合唱, 洪孟陽醫師的口琴及吉他合奏, 以及劉玲霞, 簡慶生/彭月光夫婦和葉敏珠的 Karaoke 表演。非常感謝同鄉的捐贈禮品和紅包, 感謝節目主持人黃麗娜的辛勞, 及所有表演者的賣力演出。也非常感謝所有參與工作的服務人員及義工, 所有的 2018 理事及家屬: , 黃麗娜, 鄭智群, 鄭美英, 謝和純, 陳英三, 林俊提, 黃瓊珠, 林相喜, 許文清, 許正美, 陳天令, 許秀麗及鄭一鳴等等。名單如有遺漏者請多包涵, 感謝同鄉熱烈參加, 大會圓滿成功。



2018 年會聚餐會場



楊玉麟會長致詞



北加州台灣同鄉聯合會長高逞陽致詞



東灣同鄉會新舊會長交接



新任會長劉惠麗致詞



多謝前會長林俊提準備及照顧會場音響



楊會長頒發獎學金給 Alyssa Huang



小提琴演奏 Gene Huang & Kelley Yuan



TASS & EBFUMC 合唱魚貫入場



TASS & EBFUMC 合唱之二



洪孟陽醫師口琴及吉他合奏表演



簡慶生/彭月光夫婦唱“愛你一千一萬年”



劉玲霞的“酒後心聲”



葉敏珠的日本歌曲



阮老太太 百歲人瑞



董老太太



新舊理事和家屬會後聯歡

同時開第一次理事會議

TASS 2018 年會

文/圖: 劉惠麗

東灣長樂會 TASS 自從 2014 年底成立以來廣受歡迎; 會員人數破百. 聚會由每月兩次增加為四次, 節目多元, 增有特別興趣組 SIG (Special Interest Group), 如攝影, 寫作, 插花等, 讓同鄉們不但可學習新知, 同時可相聚, 聯誼, 玩牌, 運動等, 使生活更充實. 每次聚會都熱鬧滾滾, 歡樂融融. 詳細節目時間請看 Newsletter 第 14 頁.

底下是長樂會 TASS 於 2018 年 12 月 11 日舉行年終聯歡會及新舊會長交接典禮之盛況



2018 年理事



新舊會長交接, 新會長鄭智群(左), 舊會長劉惠麗(右), 由黃東昇(中)監交



新舊理事合照



活動會場之一

活動會場之二



2019年TAFNC 春節聯歡會

文: 吳碧蕙/圖: 洪成宗

2019 年北加州台灣同鄉聯合會(TAFNC)春節聯歡大會於 1 月 26 日在密爾必達市的僑教中心舉辦，吸引了超過 500 多位的鄉親前來參加，非常熱鬧，一片喜氣洋洋。會長高逞陽致詞時表示新的一年帶來新的希望和機會，希望在新的一年裏，擁有繁榮的經濟，帶來和平與民主，更祈求台美兩國風調雨順國泰民安。

此次年會節目豐富，包括了佛利蒙台灣學校的山地舞、蔡明欽的吉他彈唱、曾文榮的獨唱、台灣會館歌唱社的大合唱以及洪孟陽的口琴表演。會中的重頭戲就是由台裔州眾議員邱信福以“台美人在美國的角色和地位”的專題演講。邱信福表示：每一個台裔的父母都希望子女習醫，他初入哈佛大學時也以此為目標，主修生物科技，直到有一次他在校園中看八個少數族裔的學生被白人足球員霸凌，但校方並沒有公平對待。至此他醒悟，要平權必得從政治根本改革，從此投身政治，為人權而努力！

年會中並發出給美國副總統彭斯的感謝信，感謝他為台灣正義的發聲！獲得極大的迴響！收集了超過 450 個簽名。最後大會在全體鄉親合唱 "愛拼才會贏" 的歌聲中結束。



今年北加州台灣同鄉聯合會
全體理事及幹事

春節聯歡會座無虛席
的盛況

邱信福演講



2019年二二八紀念音樂會

文/圖: 劉惠麗

今年的二二八紀念音樂會於二月二十三日下午兩點，在 San Leandro 的灣區台灣基督教會舉行。紀念會開始，由主持人 MC 高仁麗女士展開序幕。

在奏樂後，聯合會會長高逞陽先生致開幕辭，說明紀念會之由來，感謝台灣教會及來賓，並報告二二八活動在各方面的進展。

接著由 Dr. Ho Chie Tsai 以英語介紹二二八事件的始末。敘述在 1947 年如何由販賣煙的女士受害，到全島人民起而抗爭，展開 228 事件。結果國民政府由中國調更多軍隊來台灣，屠殺二、三萬無辜的台灣人民的經過。往後四十年，進入戒嚴與白色恐怖的時代，人民被迫保持沈默。然而這期間仍然有不少勇敢的台灣人，繼續為台灣的自由與民主奮鬥，抗爭，犧牲。由於他們不斷的努力，才有今日的自由民主，及政黨輪替的局面。Dr. Tsai 說很多人仍然不知道二二八事件，也有人認為應該把它忘記。但他認為我們必須走入黑暗才能點燃亮光，指點方向，走向光明的未來。所以應該讓這一代和下一代的台灣人知道 228 事件以及它的精神。台灣的未來必須依賴今天在台的所有認同台灣為家的人們，不拘族群人種，一起以過去的歷史，前輩們的犧牲奮鬥為借鏡及道德指標，來建立更好的將來。

隨後舉行點蠟燭的活動。由聯合會裡各團體派代表上前一起點蠟燭。這是今年創舉，莊嚴又有意義。接下來全體起立默禱一分鐘。

最後由周宏毅牧師祈禱.在禱告之前,他提出大家忽略的一件事: 即在 1947 年 228 事變同年十一月,聯合國通過 resolution 181 將以色列與阿拉伯分開使以色列人得以建國.之後為紀念猶太人受迫害,訂每年一月 27 日為 Holocaust Day,全世界都同時紀念,反省二戰時期猶太人所受的苦難. 這一族群對另一族群的迫害,正如台灣人在 228 事變的受害一樣.周牧師強調二次大戰至今雖已七十多年,但沒有人提出廢棄對 Holocaust 的紀念,所以同樣的,我們不該認為紀念 228 事件是多餘的,或是該取消的.

接著是音樂會的開始.每一演奏節目都非常精彩: 由大提琴, 小提琴, 鋼琴, 獨奏到三重奏, 三重唱, 五人合唱都讓人心曠神怡. 感謝陳天令先生錄下所有節目, 做成 you tube 送給我們欣賞. You Tubes 已寄給所有會員. 請打開欣賞.

我最感到高興也最欣賞的是, 很多曲目是由蕭泰然, 石青如等將台灣民謡與音樂編成旋律優美的組曲, 變奏曲 variations 及合唱曲等, 將台灣本土音樂發揚光大.

最後動人的五人合唱, 給音樂會畫下美麗的句點.蕭泰燃譜曲的 "愛與希望" 道出二二八紀念活動的基本精神.



高逞陽會長致開幕詞



主講者 Dr. Ho Chie Tsai: Introduction of 228



聯合會各團體代表點燭



Prayer by Rev. Chou 周宏毅牧師祈禱



Cello Solo



Violin Solo



Piano Solo



灣區三人合唱: 伊是咱的寶貝



鋼琴 小提琴 大提琴 三重奏



五人合唱蕭泰然的“愛與希望”

東灣社團定期活動

(一)園藝分享

日期:每年三月至十月, 日期及時間由 Host 家庭決定; 午餐或晚餐時段舉行

地點: 園藝家庭輪流當 Host

詳情請洽: 林天德 (925) 759-7082 or tender.lin@gmail.com

(二)東灣長樂會(TASS-EB)定期活動

宗旨: 提供適合大眾的多元性節目以充實退休生活、並達社交連誼之效

日期: 每月每個星期二，上午 10 時至下午 3 時

First and Third Tuesday of the month – speech and fun activities (mahjong, bridge, ping-pong and social/chatting)

10:00-10:30 am: Exercise

10:30-12:00 am: Speeches

1:00 pm -3:00 pm: Fun activities

Also Third Tuesday of the month

1:00 – 3:00 Photography (at the library of EBFUMC)

Second Tuesday of the month - SIG

10:30-12:00 am: Computer/smart phone

1:00-3:00 pm: Investment

Fourth Tuesday of the month SIG

10:00am-3:00 pm: Flower arrangement, Sing Along, Line Dance

Also Fourth Tuesday of even months

1:00 – 2:30 pm: Writing Group

地點: 東灣台灣基督教會 (EBFUMC) 1755 Sunnyvale Ave., Walnut Creek, CA 94597

詳情請洽: 鄭智群 (937) 554-4999 mrwaste@gmail.com; or 盧瑞明(925)831-9888
rlloor@comcast.net.

(三) 卡拉 OK 組

每個月第一個週六下午 **1:30**, 輪流在會員家中 (必要時酌情調整到第二週末)

Contact: 韋守任 **925-9392286**

(四) 登山組

每週六 **8:00am from Las Trampas Trail Head (End of Hemme Ave, Alamo)**

Contact: Nick Tsai 蔡念任 **925-8388423** 或 盧瑞明 **925-8319888.**

歡迎加入鄉會新會員

辜嘉勇先生 莊君英女士 林郁君女士 劉正榮/倪碧華夫婦



謝謝捐款

Donation List:

顏江泉/李信美夫婦 **\$500.00**

王寶燦/楊瑤琴夫婦 **\$ 75.00**

陳封全/劉惠麗夫婦 **\$200.00**

EBTA 感謝並歡迎同鄉的關心及免稅的捐款贊助。鄉親們除了直接捐給 EBTA 外 (通訊住址 P.O. Box 1335, Danville, CA 94526)，也可以經過您們服務機構的 United Way 捐錢給 EBTA。只需在認捐單上寫上 EBTA 及其 Agency No. (925718-0) 和 Tax ID (68-0266165) 就可。

東灣台灣同鄉會會員資料表
EBTA Membership and Information Form

Please check one: New Member Current Member

Annual Membership Fee: \$25/family; \$15/single person

EBTA needs your financial support and appreciates your generous donations.

Donation: \$10 \$20 \$25 \$50 \$100 other

(Donation of \$50 and more is no longer eligible for membership fee waiver)

Please make your check payable to:

EBTA

And mail check and form to:

EBTA P.O.

Box 1335

Danville, CA 94526

Personal Information

Please complete the following if you are a new member or if there are any changes to your personal information (i.e. you have moved, changed phone numbers, etc.). Please fill in your e-mail address if you have one.

Family Member

Taiwanese Name

English Name

Mr._____

Mrs./Ms._____

Address_____

Home phone:_____ Work phone:_____

Cell:_____ Fax:_____

E-mail:_____

Profession/Occupation:_____

Waiver

I and my family members are joining the East Bay Taiwanese Association (EBTA) to support EBTA and to participate in activities sponsored by EBTA. Participation in any EBTA sponsored or co-sponsored activities are strictly on a voluntarily basis. I hereby agree that EBTA, its officers, directors, volunteers, or administrators shall not be held liable for any illness or injury sustained resulting from attending the events, participating in the activities, or traveling to and from the events that are sponsored or co-sponsored by EBTA.

Signature: _____

Date: _____

吳真真

ChenChen Kan, CRS

房地產經紀



通曉國、台、客、英語

- 二十六年經驗，專業知識豐富，誠信負責
- 所經手之房地產業務，90% 均由所服務過的客戶介紹推薦

★吳真真的服務讓人心安而滿意★

專精東灣

Alamo, Blackhawk, Danville, San Ramon, Dublin,
Pleasanton, Pleasant Hill, Walnut Creek, Lafayette,
Moraga, Orinda, Fremont 等地區

Cellular: 925-360-1423

(O): 925-648-5330



4105 Blackhawk Plaza Circle, Danville CA 94506

Website: www.ChenChenKan.com

Email: chenchenkan888@gmail.com



資深地產經紀 Lucy Liou 談

如何在第一時間讓買家喜歡您的房子

大多數的買主往往都是憑對房子的第一眼印象來決定買哪一棟房子的，也就是說當買主開車停到你們家門口的 60 秒之內，將會決定他們要不要買這棟房子。所以想要儘快以好價錢來賣掉房子，除了挑選專業房地產經紀人及合理訂價之外，如何增加房子可看性是相當重要的。

首先從房子的外觀講起，除了草皮整理、樹木修剪、最好還能種植五顏六色的花草來增加房子的美觀。除此之外，修理損毀圍牆並重新粉刷、Power Wash 房子的外圍、粉刷大門並把太舊的門把換新也是很重要的。有的房子外觀雜亂無章不說，樹木很久沒有修剪，雖然房子裡面布置的很漂亮，屋主其實花了不少錢整理內部，但是卻很難吸引買主想進去參觀並進一步出價買這棟房子的欲望。

大部分的人喜歡的房子通常都是窗明几淨，寬敞舒適的。所以根據這個原則來看，第一重要的就是把多餘的家具收起來並整理櫥櫃，因為多餘的家具、雜亂的櫃子讓房子看起來很窄小。還有地板如果不能換新的話，最少要做細節清洗。重新粉刷內部更是一個不貴又能讓房子內部煥然一新的投資。要特別建議賣方當您考慮油漆顏色時，不要放太多個人的色彩進去，要讓買主有想像自己住在裡面的空間。

最後在展示房屋的期間，要特別注意避免煮菜的油煙味，保持空氣清新、新鮮空氣流通、不要把窗簾關起來，而是要把燈打開以增加房子的明亮度，除此之外放一些輕柔的音樂等，這樣才能夠給買主留下難忘的好印象。

Lucy Liou 專精 Danville、San Ramon、Dublin 和 Pleasanton 地區房地產，多年經驗，專業知識豐富，誠信負責。若有興趣知道更多有關 Danville、San Ramon、Dublin 和 Pleasanton 地區房地產最新資訊，請電：**925-819-0752**。或上網查詢：

- <http://danvilleneighborhoodssearch.com>
- <http://sanramonneighborhoodssearch.com>
- <http://dublinneighborhoodssearch.com>
- <http://pleasantonneighborhoodssearch.com>
- 中文部落格:http://www.trulia.com/blog/lucy_liou

760 Camino Ramon #200, Danville CA 94526 / Licensed By CA Real Estate Dept #01405184



資深地產經紀 Lucy Liou 談

Rossmoor 社區: 銀髮族的樂園

位於 Walnut Creek 居民需滿 55 歲以上生活能夠自理的老人社區 Rossmoor 從 1964 開始興建到今天共有 6700 戶。Rossmoor 不僅僅是個住宅區，而是一種 生活方式的體驗。社區裡有 27 洞的高爾夫球場、5 個 club houses、1 event center、8 個網球場、3 個游泳池 lawn bowling、bocce ball courts、圖書館、電影院、computer room、hobby and arts shops、狗公園、餐廳..。多彩多姿的社交休閒活動讓住這的居民每天都可以排的滿滿的像在 resort 度假一樣。整個社區就像個規劃很美的小鎮有自己的 24 小時警衛守門、警車和巴士。

Rossmoor 有三個不同的建案-co-op housing、condo、single family home。

不同的 neighborhoods 有不同的 HOA 收費跟要求。

1. co-op: 所謂的 co-op 簡單的說就是持有 corporation 的 membership。居民需要提供特定流動資產擔保。 property tax 是每個月繳交給 HOA。居民負責房子裡面的維修。HOA 負責建築外面、冷暖氣、及一些廚房的appliances。不是每個單位都有自己洗衣房。大都是兩房一或二衛
2. Condo: 就跟一般 condo 一樣，居民自己繳交地價稅、自己負責維護屋內及冷暖氣的保養。
3. Single family home: 只有 63 戶。所以不常在市面上賣。目前為止 Rossmoor 共有 26 戶在賣。有興趣想要知道更多 Rossmoor 房地產資訊的人，歡迎與我聯絡。（Tel: 925-819—0752）

林燕玉會計師事務所

理財省稅

LYNN CHIANG, CPA

二十九年開業會計師
及合格財務顧問執照

自1981年
服務灣區

收 費 合 理
通 國 台 英 語
絕 對 保 密 負 責



- 設立家族基金會或保險信託或公益信託與報稅
- 1031房地產投資延稅規劃與報稅
- 移民前資產轉移及避稅策略
- 提供財富累積及資產轉移的策略及工具

- 全方位策劃公司及個人財稅
- 公司 / 合夥 / 個人 / 信託稅捐申報
- 信託 / 遺產 / 贈與計劃及諮詢
- 代辦轉移房產給子女及報稅
- 執行股票選擇權(Stock Options)稅務規劃
- 公司成立解散/商業執照申請
- 解答國內外匯款問題



FREMONT

510-445-8778

Fax: 510-445-8770

39791 Paseo Padre Pkwy. #A

Fremont, CA 94538

Steveson Blvd. 交界

Central Park 對面

©CCOP 2017

Oceanfront Condo Rentals
Maui, Hawaii
(925) 708-8778
imcheng@comcast.net

Condo Detail and Virtual Tour:
See Websites:

#1. [WWW.homeaway.com/334174](http://www.homeaway.com/334174)
[WWW.vrbo.com/317138](http://www.vrbo.com/317138)

#2. [WWW.Homeaway.com/900633](http://www.Homeaway.com/900633)
[WWW.vrbo.com/364318](http://www.vrbo.com/364318)

超然的景色,觀海,日出日落,鯨魚,巨龜,划船,海泳,釣魚...